

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. JOSÉ LUIS RAFAEL RECIO GALLEGO
(100% pleno dominio carácter privativo)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 44
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 47d

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 1.240,4300 m²
- **Edificabilidad asignada:** 2.599,9012 m²
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- **Nº viviendas:** 8 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela nº54 de espacio libre público y B2-18A-17
Sur: Calle Vertical IV
Este: Calle Horizontal IX
Oeste: Parcela B2-18A-(1-8)
- **Costes de urbanización:** 90.610,92 €
- **Participación:** 1,787276%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- **Cargas:** La servidumbre declarada en la ficha de la parcela aportada nº47c se extingue como consecuencia del desarrollo urbanístico.

- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)



SUPERFICIE:	1.240,4300 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORIA:	MANZANA TIPO B2
EDIFICABILIDAD:	2.599,9012 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	8 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ LUIS RAFAEL RECIO GALLEGO (100% pleno dominio carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,787276%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	90.610,92€
FINCA ORIGINAL:	47d

Escala = 1/500

