

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN:** B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** D. JOSÉ LUIS RAFAEL RECIO GALLEGO  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 44  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 47d

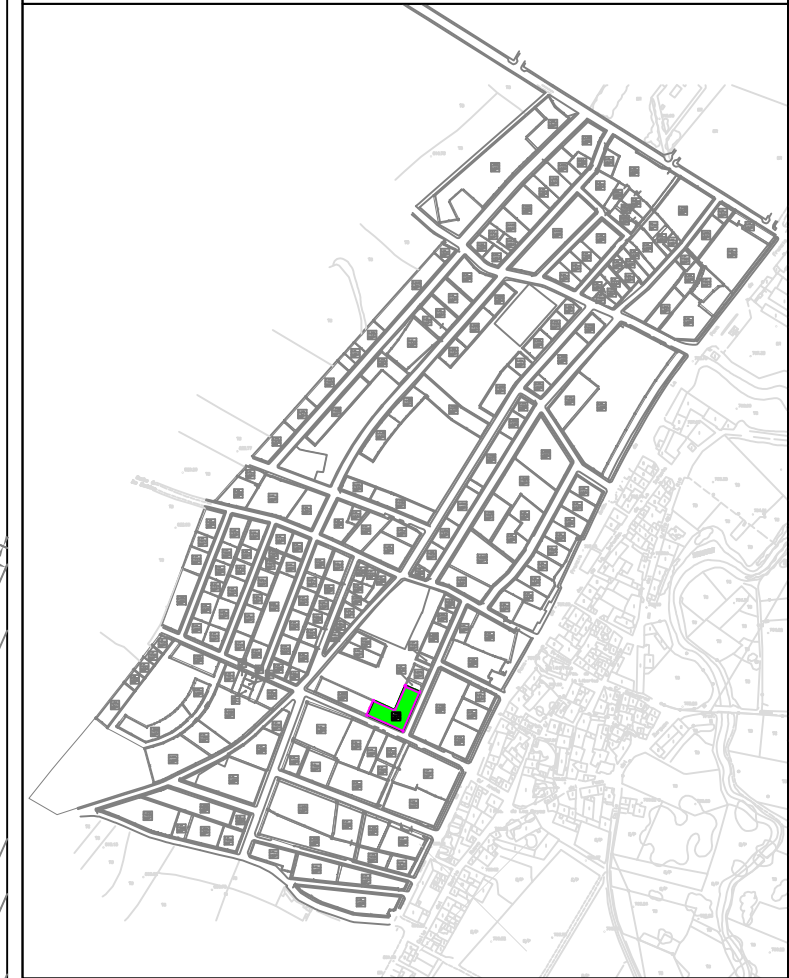
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 1.240,4300 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 2.599,9012 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 8 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela nº54 de espacio libre público y B2-18A-17  
Sur: Calle Vertical IV  
Este: Calle Horizontal IX  
Oeste: Parcela B2-18A-(1-8)
- **Costes de urbanización:** 90.610,92 €
- **Participación:** 1,787276%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- **Cargas:** La servidumbre declarada en la ficha de la parcela aportada nº47c se extingue como consecuencia del desarrollo urbanístico.

- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-18A-(9,10,11,12,13,14,15,16)



<b>SUPERFICIE:</b>	1.240,4300 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>CATEGORIA:</b>	MANZANA TIPO B2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	2.599,9012 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	8 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ LUIS RAFAEL RECIO GALLEGO (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,787276%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	90.610,92€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	47d

Escala = 1/500

